

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 673

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης του Πρότυπου Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζικών Υπαλλήλων Ελλάδος στη θέση «Ακτή Νηρέως» της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου (Ευβοίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8, 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. 27/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννου.

6. Τις αριθ. 14632/85 και 14784/85 δηλώσεις του πρότυπου οικοδομικού συνεταιρισμού τραπεζικών υπαλλήλων Ελλάδος που έγινε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Γιανναχόπουλου με την οποία παραιτείται από το δικαίωμα αποζημιώσεως για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, κοινοτικής λέσχης, κοινοτικής βιβλιοθήκης και κοινοτικού αναψυκτηρίου.

7. Τις αριθ. 714/1983 και 493/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 235/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Ακτή Νηρέως» της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου (Ευβοίας) σε έκταση του πρότυπου οικοδομικού συνεταιρισμού Τραπεζικών Υπαλλήλων Ελλάδος, της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 5.6.1973 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 159/Δ) με τη 1) μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου νότια των αριθ. 28, 29 και 24 οικοδομικών τετραγώνων σε οικοδομήσιμους χώρους με αριθμό 30 και 25, 2) την κατάργηση των υπ' αριθ. 25, 30, 31 και 32 Ο.Τ. και την μετατροπή τους σε κοινόχρηστους χώρους μέσα στους οποίους καθορίζονται χώροι Κοινοτικής Λέσχης και Κοινοτικής Βιβλιοθήκης, 3) τον καθορισμό κέντρων αναψυχής, κοινοτικού αναψυκτηρίου, χώρου Εκκλησίας, χώρου Λέσχης, χώρου Διοίκησης και χώρου πρατηρίου βενζίνης, 4) την μετατροπή των χώρων Λέσχης Αθλητικής και υποβρυχίου αλιείας, Σταθμού βενζίνης, Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και αθλητικου γηπέδου που βρίσκονται νότια των αριθ. 148, 149, 150, 96 και 97 Ο.Τ. σε κοινόχρηστους χώρους, 5) τη μετατόπιση αξόνων οδών και την δημιουργία χώρων στροφής αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 33203/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί των πιό πάνω χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Κοινοτική λέσχη και κοινοτική βιβλιοθήκη.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε τέσσετα (4) μέτρα.

– Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,40).

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα μέτρα.

2. Χώροι σχολείου και νοσοκομείου που καθορίστηκαν με το από 5.6.1973 Π. Δ/γμα.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

– Το μέγιστο ύψος των κτιριών ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

– Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,30).

3. Χώρος αθλητικού γηπέδου που καθορίστηκε με το ίδιο ως άνω Π. Δ/γμα.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.

– Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσετα (4) μέτρα.

4. Χώροι κέντρων αναψυχής.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

– Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει το ως άνω καθοριζόμενο ύψος.

– Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

5. Χώροι λέσχης.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40)%.

– Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσετα (4) μέτρα.

– Συντελεστής δόμησης τέσσετα δέκατα (0,4).

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές (4) μέτρα.

6. Χώρος πρατηρίου βενζίνης.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40) της επιφάνειας του χώρου.

– Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

7. Χώρος διοίκησης.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

– Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

– Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

8. Χώρος κοινοτικού αναψυκτηρίου.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.

– Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

9. Χώρος εκκλησίας.

– Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1986

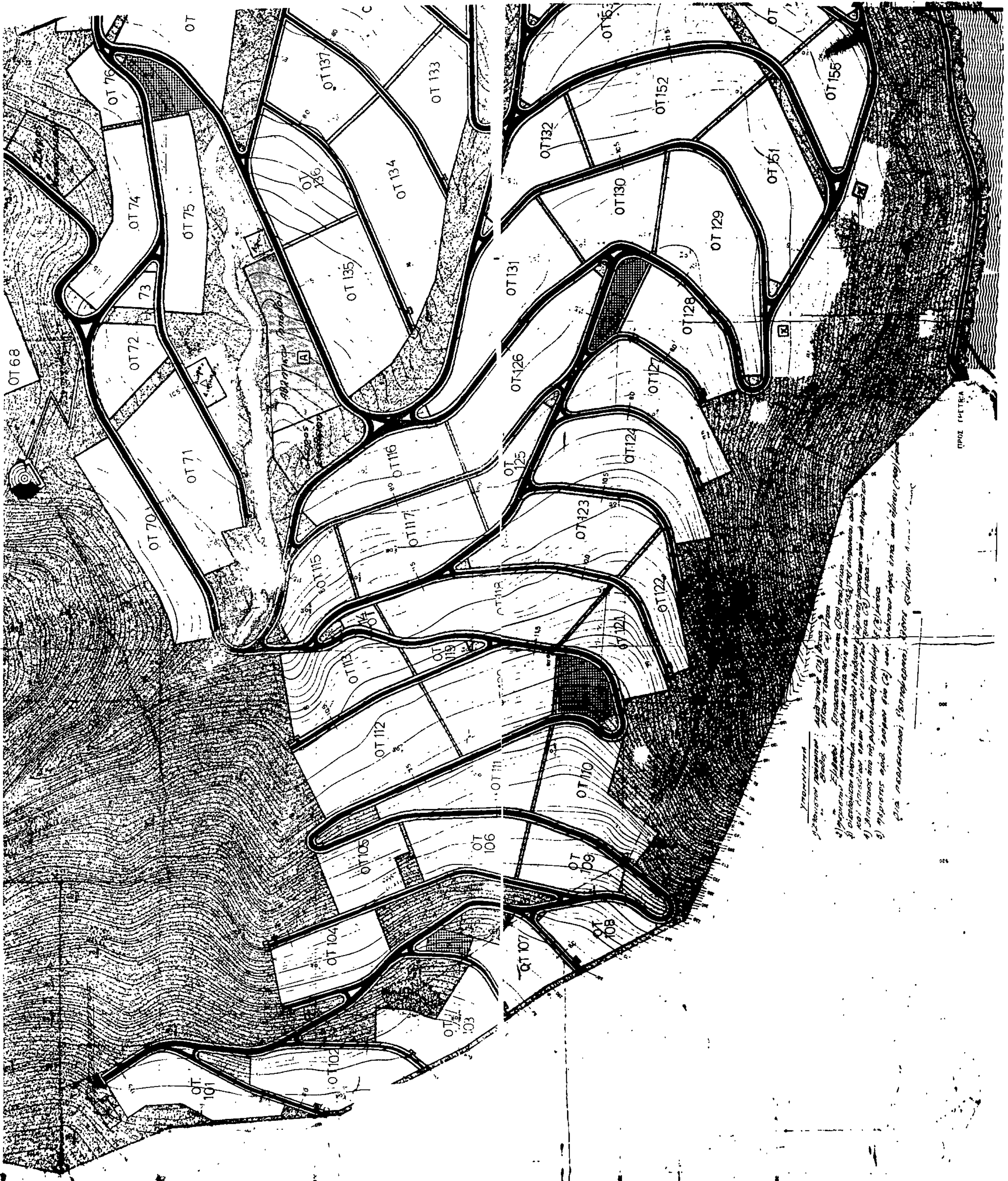
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

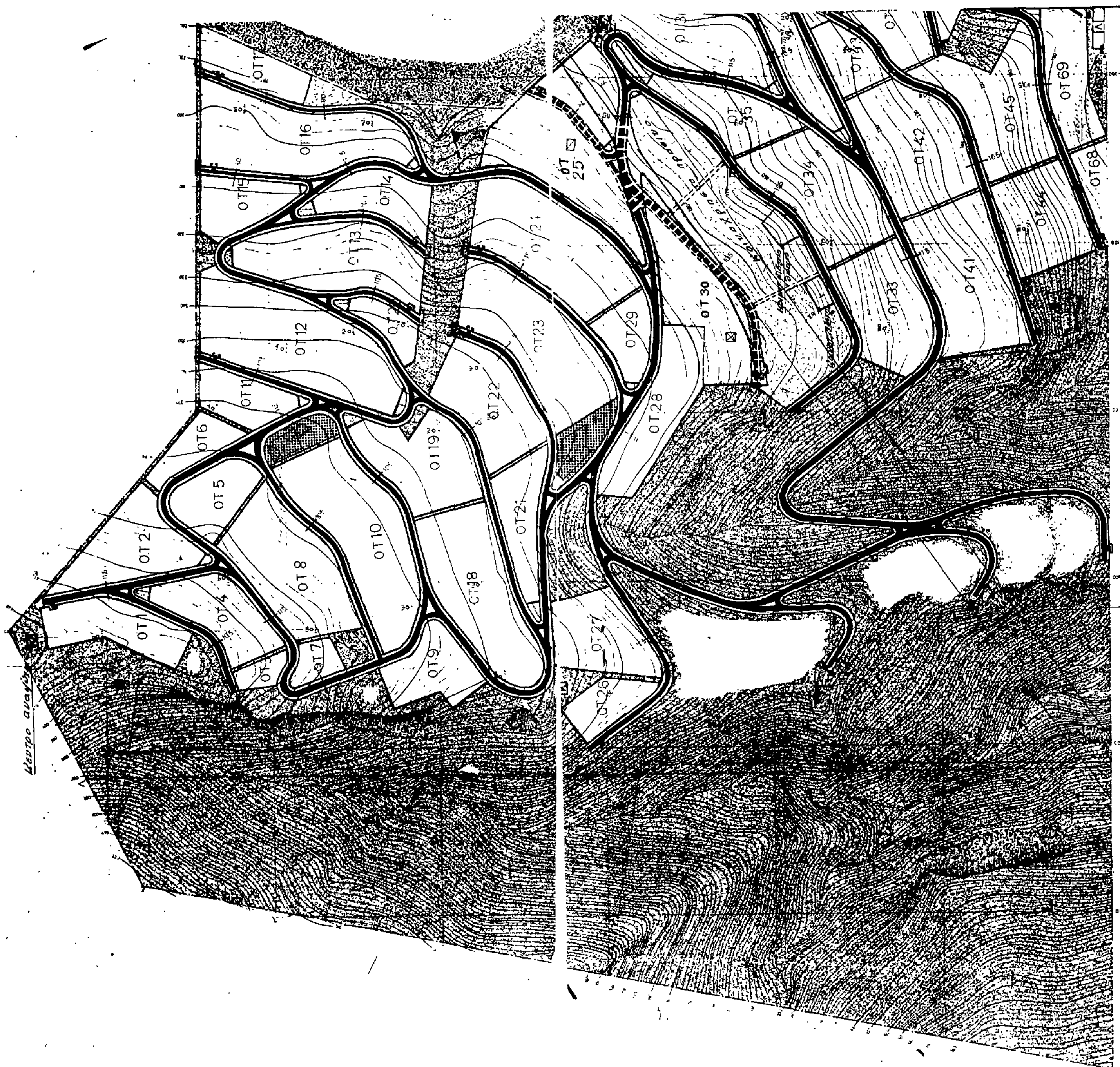
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΤ 68
ΟΤ 70
ΟΤ 71
ΟΤ 72
73
ΟΤ 74
ΟΤ 75
ΟΤ 101
ΟΤ 102
ΟΤ 103
ΟΤ 104
ΟΤ 105
ΟΤ 106
ΟΤ 107
ΟΤ 108
ΟΤ 109
ΟΤ 110
ΟΤ 111
ΟΤ 112
ΟΤ 113
ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 119
ΟΤ 121
ΟΤ 122
ΟΤ 123
ΟΤ 124
ΟΤ 125
ΟΤ 126
ΟΤ 128
ΟΤ 129
ΟΤ 130
ΟΤ 131
ΟΤ 132
ΟΤ 133
ΟΤ 134
ΟΤ 135
ΟΤ 136
ΟΤ 137
ΟΤ 151
ΟΤ 152
ΠΡΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Σ.Π.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΝΗΡΕΥΣ" ΑΛΘΕΡΙ-ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000


ΟΤ1
ΟΤ2
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ11
ΟΤ12
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ16
ΟΤ19
ΟΤ21
ΟΤ22
ΟΤ23
ΟΤ25
ΟΤ27
ΟΤ28
ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ33
ΟΤ34
ΟΤ35
ΟΤ41
ΟΤ42
ΟΤ45
ΟΤ68
ΟΤ69

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Σ.Π.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΝΗΡΕΥΣ" ΑΛΙΒΕΡΙ-ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ~4.000 ΣΤΡ.

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:2000

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η
Θ,Ι,Κ,Λ: ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΥΠΙΚΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ

ΚΥΡΙΟΣ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (ΤΥΠΙΚΟΣ)

ΤΥΠΙΚΟ ΑΔΙΕΞΟΔΟ (ΣΤΡΟΦΗ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΝ ΦΙΛΟΘΕΗ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

ΟΤ37 ΟΤ38 ΟΤ39 ΟΤ40 ΟΤ47 ΟΤ48 ΟΤ49 ΟΤ50 ΟΤ51 ΟΤ52 ΟΤ53 ΟΤ54 ΟΤ55 ΟΤ56 ΟΤ57 ΟΤ58 ΟΤ59 ΟΤ60 ΟΤ61 ΟΤ62 ΟΤ63 ΟΤ64 ΟΤ65 ΟΤ67

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Καλογωνιά» και «Πλατανιστά – Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1); 7, 8, (παρ. 1), 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

6. Την αριθ. 58041/2358/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης (Ν. Λακωνίας)» (ΦΕΚ 471/Δ/85).

7. Την απόφαση αριθ. 22046/661/6.3.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμημάτων των περιοχών «Καλογωνιάς» και «Πλατανιστά – Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), ως πυκνοδομημένα».

8. Την αριθ. 158/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης.

9. Την αριθ. 9/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λακωνίας.

10. Την αριθ. 225/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης που έχουν εγκριθεί με το Β. Δ/γμα 63/1899, το από 27.11.1968 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Δ), την αριθ. Η. 8354/8.11.78 απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 633/Δ/1.12.78), με τη μετατόπιση οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, β) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Καλογωνιά» και «Πλατανιστά – Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) τμήματα των οποίων είναι οικισμοί προ του 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 22046/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και τα τμήματα αυτών αραιοδομημένα και αδόμητα με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, δημοτικού πάρκου, χώρων παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, πολιτιστικού κέντρου, ναού, νηπιαγωγείου – εκκλησίας, γυμνασίου – λυκείου, νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα δεκαπέντε (15) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 32625/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του αραιοδομημένου και αδόμητου τμήματος των περιοχών «Καλογωνιά» και «Πλατανιστά Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α' επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής, γραφείων και κτιρίων παρεμφερών εγκαταστάσεων (κουρεία, κομμωτήρια, καθαριστήρια κ.λπ.). Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται να λειτουργήσουν επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

2 Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Β επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και κτιρίων αναψυχής.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Γ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας στους ορόφους και χονδρεμπορίου στο ισόγειο.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Δ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας στους ορόφους και βιοτεχνιών, χονδρεμπορίου στο ισόγειο.

5. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και στο ισόγειο καταστημάτων για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους ένα και μισό (1,50) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, όπως φαίνονται με μπλέ γραμμή στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50)μ.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχοστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50)μ.

Γ. Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500)τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ. Τομέας Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%)-της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ.

Ε. Για του τομείς Α, Β, Γ, Δ ορίζονται επιπλέον τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των εδαφίων 1 των παραγράφων Α, Β, Γ και Δ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Υπήρχαν κατά τις 10.3.1982 ημερομηνία που καθορίζεται με την παράγραφο 5 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 και εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων που προβλέπονται στην προηγούμενη περίπτωση α.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των εδαφίων 3 των παραγράφων Α, Β, Γ και Δ ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα που υφίστανται κατά τις 10.3.82 και το εμβαδόν τους είναι μικρότερο των 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο ύψος αυτού ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται στους χώρους ειδικού προορισμού που καθορίζονται στο άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος διατάγματος ορίζεται σύμφωνα με την παραγρ. 7 του άρθρου 9 του Ν 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

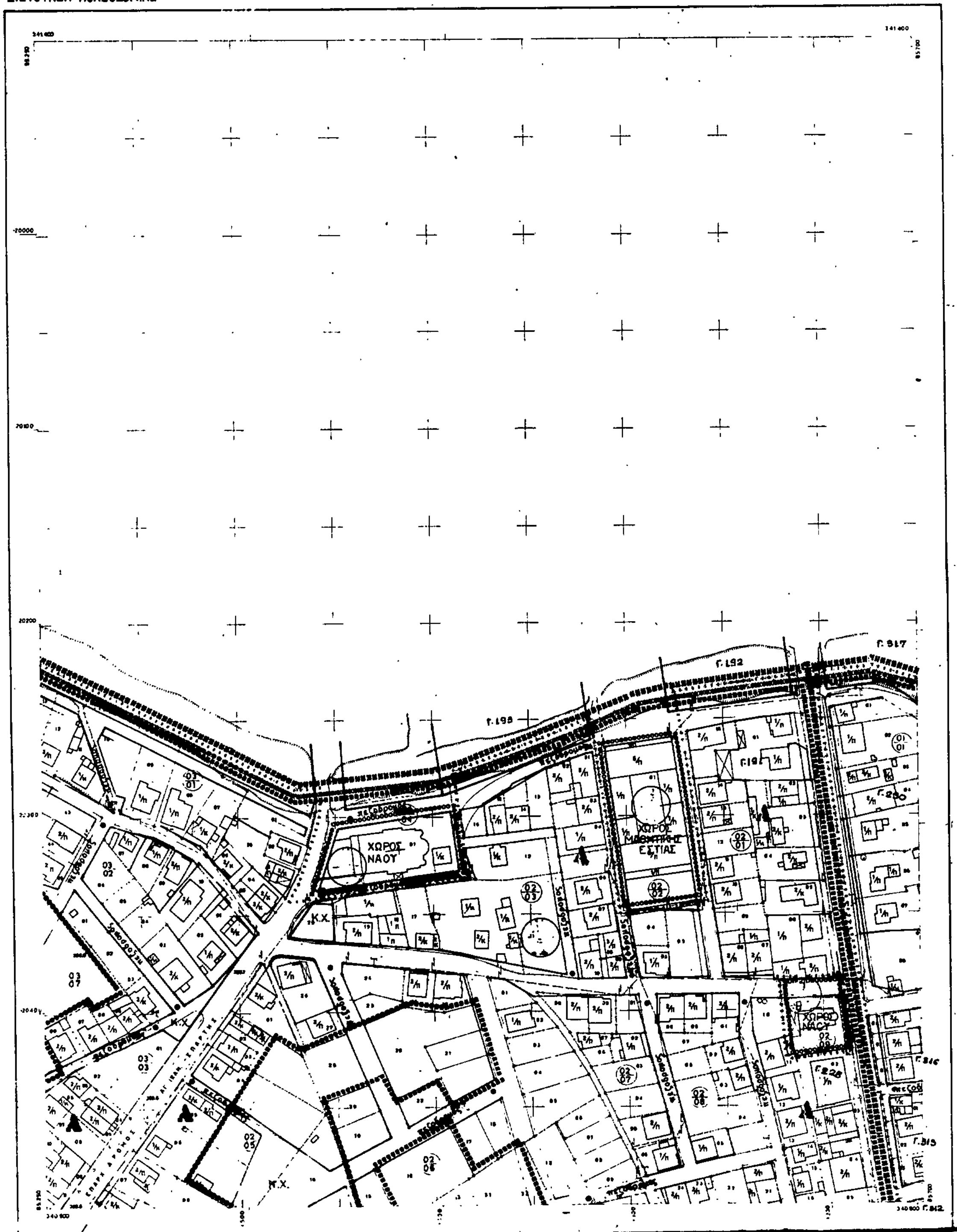
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ 1229
1/0508



Γ. 92625/86

8 Μαΐου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1α (05.06)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



Γ. 32625/86
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καζομωνία και Πεγονιστά–Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης.
8 Μαΐου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1

Γ' ΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-2.1 α (07.07)

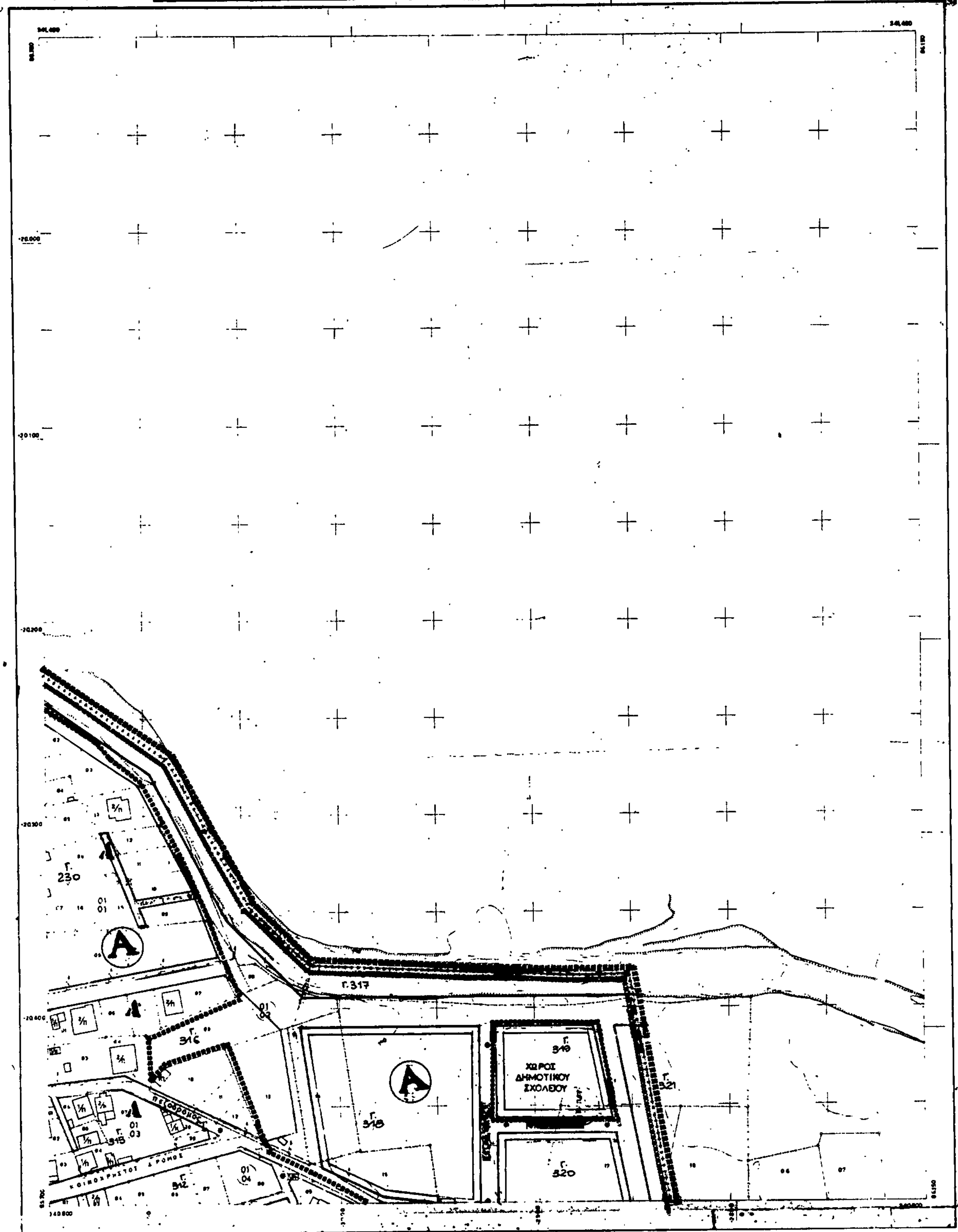
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [redacted]



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 32623/86

1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

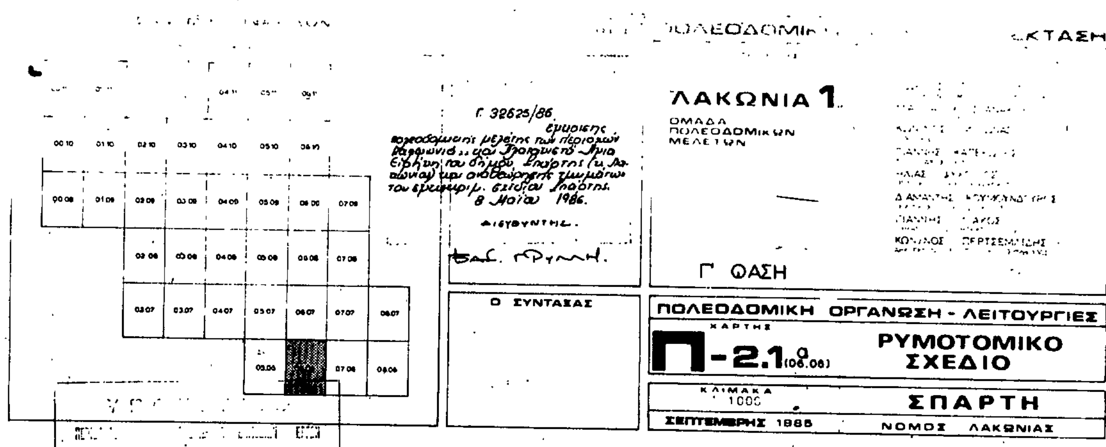
Π-2.1α (06.06)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΠΑΡΤΗ

[redacted] 1985 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ [redacted]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ[redacted]

ΚΑ 1228
1/05.06

Γ.270
02/16
Γ
Γ.271
Γ.279
02/19
Γ.273
Α
Γ.272
Γ.277

ΚΤΑΣΗ

Γ' ΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Η ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΣΠΑΡΤΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΠΕΚΤΑ

ΚΔ 228

Α

Β

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΙ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1

ΟΜΑΔΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1α (03 10)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

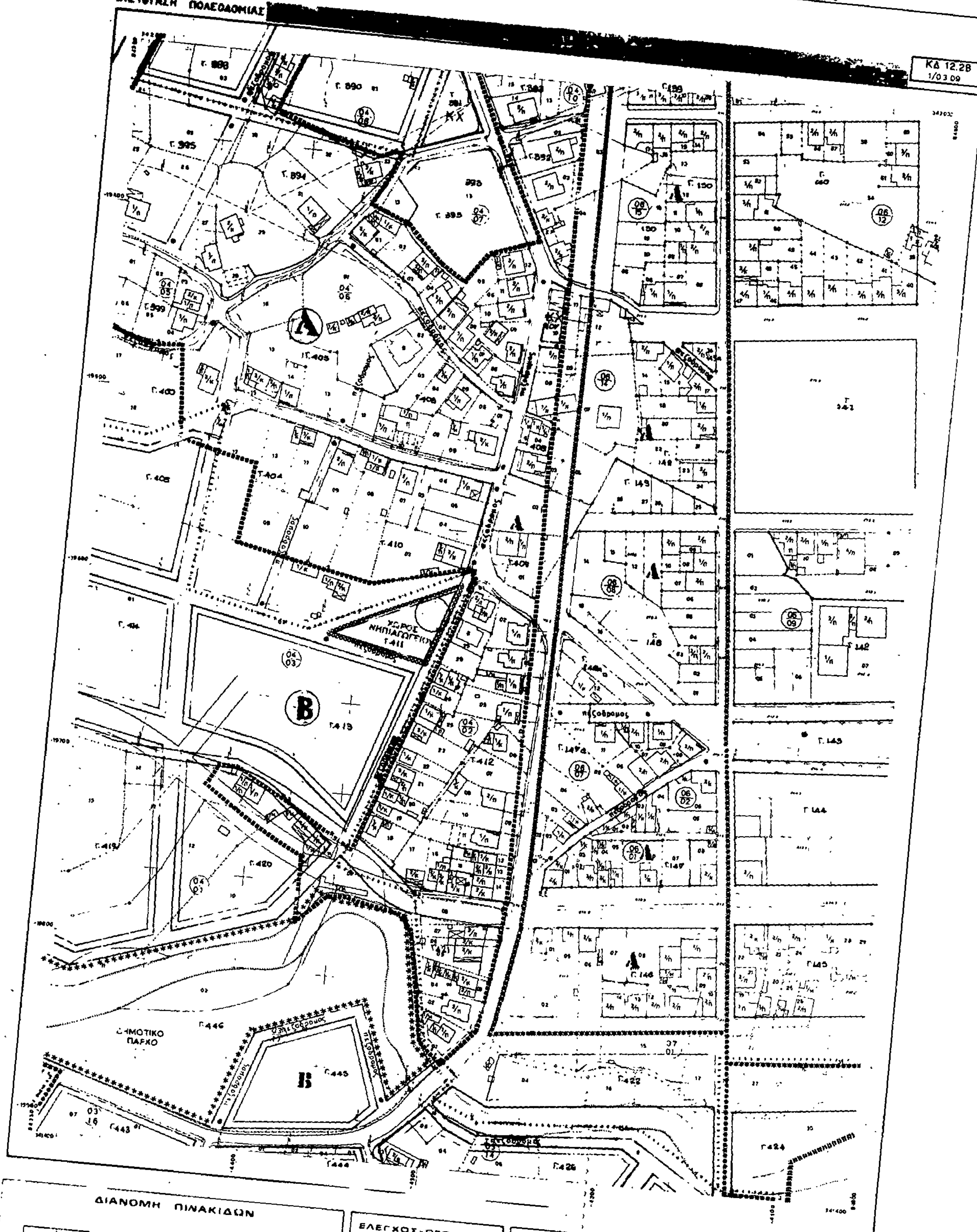
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [redacted]



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Γ. 32623/86

8 Μαΐου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1α (03.09)

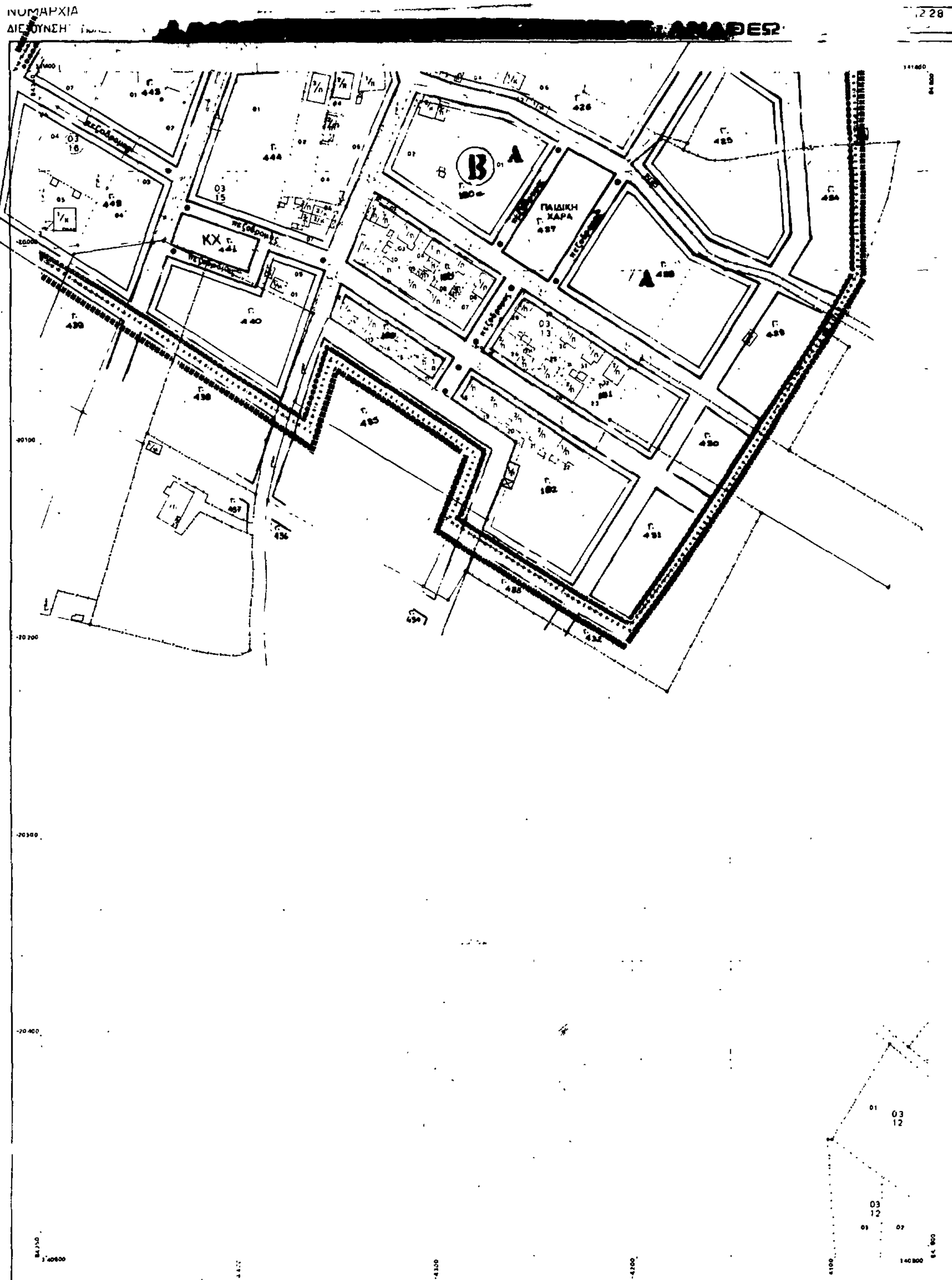
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΣΠΑΡΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Γ. 92625/86 εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Λαγκαδιά" και "Ανατολικά-Αγία Ειρήνη" του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου.
8 Μαΐου 1986. Σπάρτη

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1α (03.08)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [redacted]

ΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗ

Γ. 32623/86
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών [illegible] του δήμου Σπάρτης [illegible] και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης.
8 Μαΐου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.

1009 673
16
31 %

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1α (06.07)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΙ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Γ. 32625/85.

8 Μαΐου 1986.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 α (08.06)

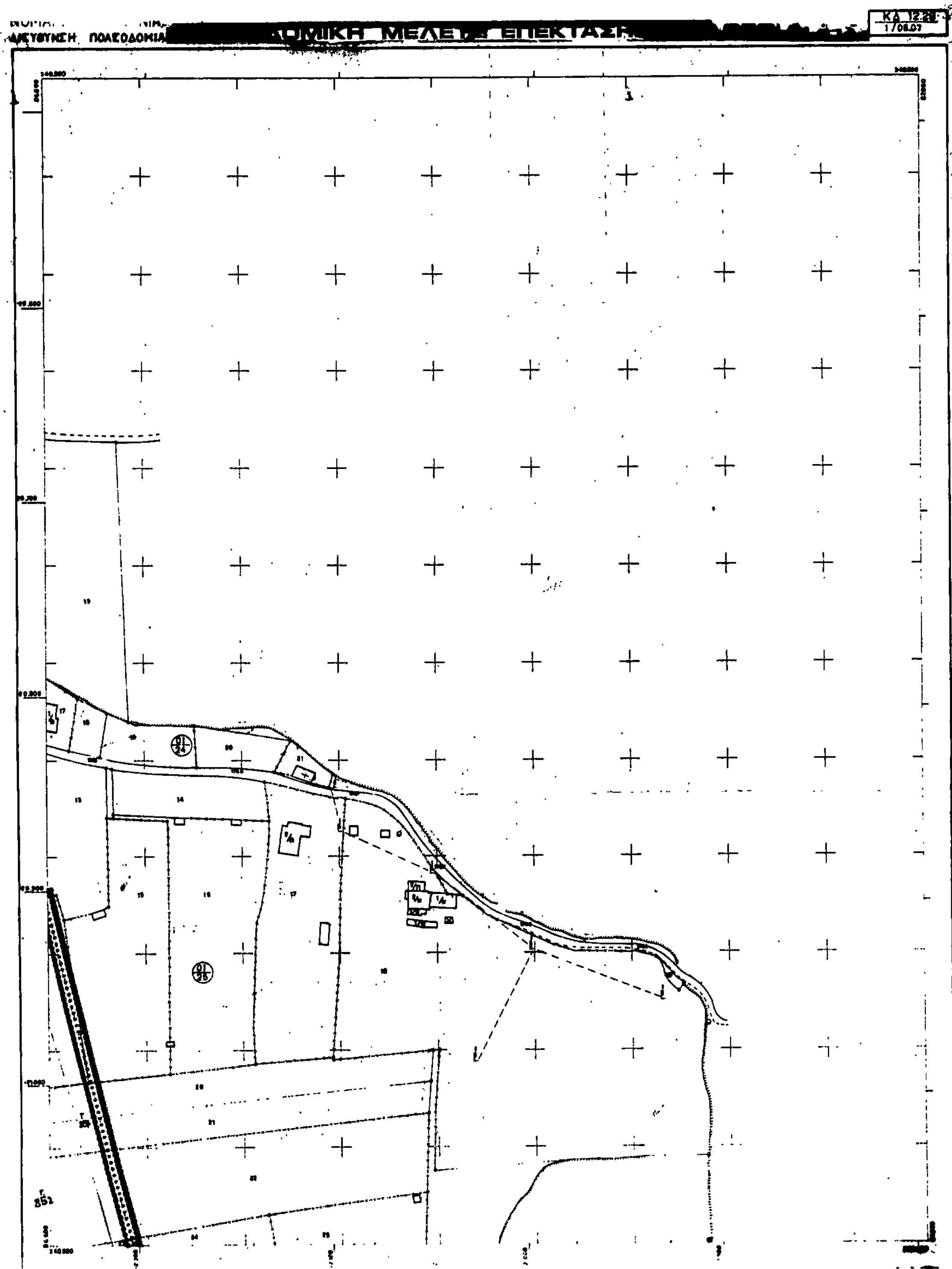
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΣΠΑΡΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.32525/86.

8 Μαΐου 1986.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1α (08.07)

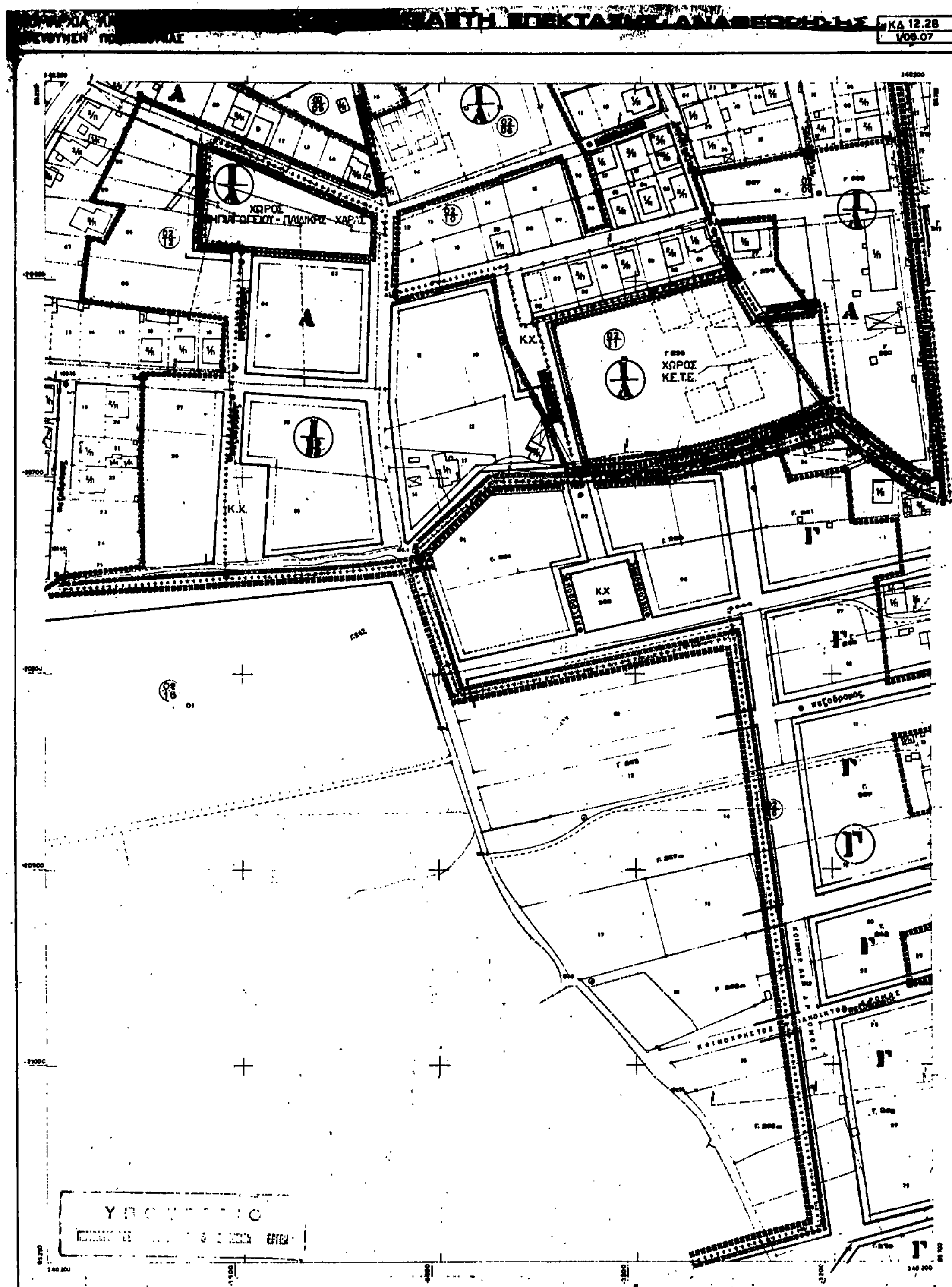
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΛΑΚΩΝΙΑ 1

Γ' ΦΑΣΗ

Π-2.1α (05.07)

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ

NΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ.Δ 12.28
1/02 09

Γ.388 Γ.395 Γ.396 Γ.397 Γ.398 Γ.399 Γ.400 Γ.401 Γ.402 Γ.409 Γ.414 Γ.415 Γ.416 Γ.417 Γ.418 Γ.419 Γ.440 Γ.445 Γ.446 Γ.447 Γ.448 Γ.449 Γ.450 Γ.453 Γ.454 Γ.455 Γ.456 Γ.458 Γ.469 Γ.470

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΚΧ

(Α) (Β)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

00.11	01.11			04.11	05.11	06.11	
00.10	01.10	02.10	03.10	04.10	05.10	06.10	
00.09	01.09		03.09	04.09	05.09	06.09	07.09
		02.08	03.08	04.08	05.08	06.08	07.08
		02.07	03.07	04.07	05.07	06.07	07.07	08.07
					05.06	06.06	07.06	08.06

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Γ 38623/86.
Εγκρίνεται ...
8 Μαΐου 1986.
Ο Διευθυντής

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΚΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1α (02.09)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [redacted]

Γ.499
Γ.460
Γ.458
Γ.461
Γ.457
Γ.455
Γ.462
Γ.463
Γ.469
Γ.466
Γ.468
Γ.467
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
πεζόδρομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

00.11	01.11			04.11	05.11	06.11		
00.10	01.10	02.10	03.10	04.10	05.10	06.10		
00.09		02.09	03.09	04.09	05.09	06.09	07.09	
		02.08	03.08	04.08	05.08	06.08	07.08	
		02.07	03.07	04.07	05.07	06.07	07.07	08.07
					05.06	06.06	07.06	08.06

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Γ. 32025/86

8 Μαΐου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1α (01.09)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

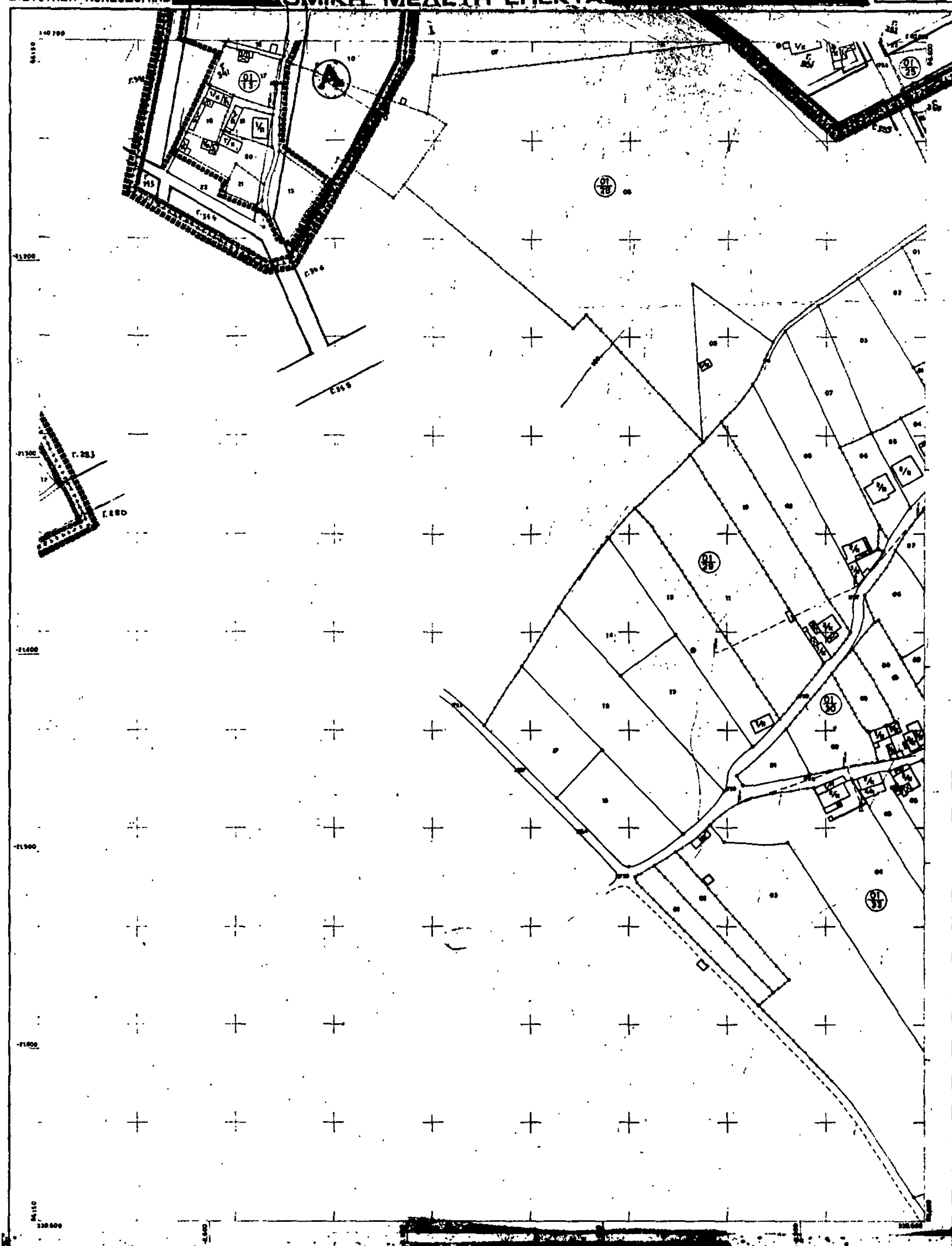
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

8 Μαΐου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 (07.08)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΠΑΡΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ